**OCEAN WATERWAY CO-OP., INC.**

**PROCES-VERBAL DE LA RÉUNION SPÉCIALE DU CONSEIL D’ADMINISTRATION**

 Une réunion spéciale de la corporation ci-haut mentionnée a eu lieu samedi le 18 janvier 2020 à 11h05 au bureau principal de la corporation.

**ORDRE DU JOUR :**

 **1. OUVERTURE DE LA RÉUNION**

 **2. APPEL DES PRÉSENCES**

 **3. MODIFICATIONS DES LOIS ET RÈGLEMENTS**

 **719.106 Lois de Propriétés coopératives**

 **723.037 Lois et Règlements – 90 jours d’avis à tous les locataires – Effectif le 1er mai, 2020**

 **4. LEVÉE DE LA RÉUNION**

**Date de convocation : 19 décembre 2019**

**1. OUVERTURE DE LA RÉUNION**

 La réunion a été ouverte par Yves Loiselle, président du Conseil d’administration à 11h05.

**2. APPEL DES PRÉSENCES**

 Un quorum a été déclaré en la présence des directeurs suivants :

 Yves Loiselle, Président

 René Daigle, Vice-président

Richard St-Onge, Trésorier

 Micheline Peacock, Secrétaire

 Réjean Roy, Assistant-Secrétaire

 Henri Tourangeau, Directeur

**Absent :** Jacques Letendre, Directeur

**3. MODIFICATIONS DES LOIS ET RÈGLEMENTS**

 **719.106 Lois de Propriétés coopératives**

 **723.037 Lois et Règlements – 90 jours d’avis à tous les locataires – Effectif le 1er mai, 2020**

**Yves Loiselle** : **Changement du règlement sur locations et occupations**

**Lois et Règlements:** le changement de règlement sur les locations est de passer de six (6) mois à huit (8) mois. Afin de clarifier et d’éviter toute ambiguïté à l’interprétation de l’article 5 de nos règlements, tous les résidents paient une fois les frais d’application, tandis que les résidents en transit doivent le faire sur une base annuelle.Tous les propriétaires ont reçu une copie des changements.

**Proposé par René Daigle, secondé par Richard St-Onge que l’amendement à nos Lois & Règlements présenté et affiché depuis le 12 novembre 2019 soit adopté tel que présenté. Adopté à majorité.**

**4. LEVÉE DE LA RÉUNION**

 **Proposé par Henri Tourangeau, secondé par Réjean Roy, que la réunion soit ajournée à 11h23. Accepté à majorité.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Micheline Peacock, Secrétaire