**PROCES-VERBAL DE LA REUNION DE OCEAN WATERWAY CO-OP INC**

Cette réunion a eu lieu mardi le 21 mars 2023 au bureau principal de la corporation.

1. **Ouverture de la réunion**

Ouverte par Jacques Letendre, président du conseil d’administration à 9 :25am.

1. **Appel de présences**

Jacques Letendre, Président

Patrick Van Winden, Vice-président

Richard St-Onge, Trésorier

Michel Toupin, Secrétaire

Réjean Roy, Directeur

Robert Kroll, DIrecteur

Henri Tourangeau, Directeur

1. **Approbation du procès-verbal de la réunion du 11 mars 2023**

Proposé par Richard St-Onge, secondé par Robert Kroll

1. **Correspondance**

Aucune de la part des actionnaires.

* Une demande pour une action de la part d’un non-actionnaire. Réponse aucune action n’a été émise depuis une résolution en ce sens datant de la réunion annuelle 2012.

1. **Rapport des officiers – directeurs**

Jacques Letendre : Transaction du #218 complétée le 20 mars 2023.

Richard St-Onge : Notre compte bancaire se lit comme suit aujourd’hui :

Réserve : $362,518.57

Checking : $127,600.

Saving : $95,039.

Total : $588,157.

Deuxièmement, Richard s’informe sur la pertinence de transformer au sel le système de filtration de la piscine.

Robert Kroll : Remarque la vitesse excessive dans les rues, en particulier le camion postal.

Patrick Van Winden : A réglé un problème d’égoûts bouché à l’extrémité ouest de la rue Inagua. Il en conclu qu’on aurait besoin d’une machine plus grosse pour un tel problème.

Réjean Roy : Changement des lumières de la salle pour des ampoules de type LED. On attend la disponibilité de la nacelle.

Miche ;l Toupin : Feuillet de FPL pour assurance raccordement électricité – eau de chaque maison. Cette lettre s’avère être une annonce indésirable.

Henri Tourangeau : Suite de l’entretien des arbres.

1. **Affaires courantes**

Rien de nouveau. Réflexion sur la piscine. Réflexion sur l’achat d’un ‘’fish’’ de 100 pieds pour les égouts.

1. **Affaires nouvelles**
   1. Acceptation des nouveaux résidents

#162 Gilles Lacombe – Nathalie Coupal

#063 Marc St-Pierre – Sylvie Prince

#206 Benoit Descartes

#236 Martine Loiselle – Gilles Levesque

* 1. Personnes autorisées à signer les effets bancaires

Jacques Letendre, Richard St-Onge, Robert Kroll, Sophie Gagné

Proposé par Réjean Roy, secondé par Henri Tourangeau

* 1. Nouveau système de traitement d’eau piscine ; en réflexion.
  2. Modification au prospectus : Jacques veut y réfléchir cet été.
  3. Modification aux règlements : Retard des loyers en particulier. Le moment est venu de s’interroger sur la pertinence des mesures de coercition et la création d’un comité chargé de juger la violation des règlements. Tenir compte d’un avis de 90 jourspour ces modifications.

1. **Levée de la réunion**

Proposé par Patrick Van Winden, secondé par Réjean Roy

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Michel Toupin, secrétaire