**COMPTE RENDU DE LA RÉUNION DE LA OCEAN WATERWAY CO-OP INC**

Une réunion régulière de la société susmentionnée s'est tenue le mardi le 23 janvier 2024 à 9h30 au siège social de la société.

**AGENDA / ORDRE DU JOUR**

1. **OUVERTURE DE LA RÉUNION**
2. **APPEL DES PRÉSENCES**
3. **APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL**
   1. **RÉUNION DU 13 DÉCEMBRE 2023.**
4. **DÉMISSION DU CONSEIL**
5. **NOMINATION D’UN DIRECTEUR**
6. **CORRRESPONDANCE**
7. **RAPPORTS DES MEMBRES DU BUREAU ET DES DIRECTEURS**
8. **AFFAIRES COURANTES**
   1. **TAILLES DES ARBRES**
9. **AFFAIRES NOUVELLES**
   1. **APPROBATION DE NOUVEAUX RÉSIDENTS**
   2. **CRÉATION D’ÉQUIPE POUR L’EMBELLISSEMENT**
10. **AJOURNEMENT**
11. **Ouverture de la réunion**

La réunion est ouverte par Jacques Letendre, président du conseil d'administration, à 9h34.

1. **Appel à l'ordre**

Liste des directeurs présents :

Jacques Letendre, Président

Patrick Van Winden, Vice-président

Richard St-Onge, Trésorier

Michel Toupin, Secrétaire

Réjean Roy, Directeur

Robert Kroll, Directeur

Henri Tourangeau, Directeur

Le quorum est atteint puisque tous les directeurs sont présents.

1. **APPROBATION DU PROCES-VERBAL :**
   1. **RÉUNION DU 13 DÉCEMBRE 2023**

L'approbation du procès-verbal du 13 décembre, tel que présenté, est proposée par Richard St-Onge et appuyée par Réjean Roy. **TOUT** **LES DIRECTEURS D'ACCORD. ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.**

1. **DÉMISSION DU CONSEIL**

**Michel Toupin** annonce qu’il doit démissionner de son poste de directeur étant donné qu’il a mis sa maison en vente. Ainsi, à tout moment sa maison pourrait être vendue. Donc, il remet sa démission à titre de secrétaire. Il tient à remercier tous les actionnaires pour lui avoir accorder leur confiance.

1. **NOMINATIOND’UN DIRECTEUR**

**Patrick Van Winden** propose que **Yves Lizotte** soit nommé directeur en remplacement de **Michel Toupin.**

**Réjean Roy** appuie la proposition.

**TOUS LES DIRECTEURS D'ACCORD. ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.**

**Yves Lizotte** se présente et accepte de remplacer **Michel Toupin** pour le reste de son mandat.

Pour cette réunion-ci, **Yves Lizotte** agira à titre de secrétaire.

1. **CORRRESPONDANCE**

Une lettre d’une plainte a été reçue. Un chien jappe sans arrêt et trouble la quiétude de son voisinage. Les directeurs s’en chargeront.

1. **RAPPORTS DES MEMBRES DU BUREAU ET DES DIRECTEURS**

**Henri Tourangeau :** Les arbres sont déjà taillés et coupés pour cette année. Dorénavant, la même compagnie s’occupera de la tonte du gazon. Leur contrat débutera en février 2024.

**Patrick Van Winden :** Patrick n’annonce rien de spécial car il s’est absenté pendant 1 mois.

**Réjean Roy** : Réjean remercie tous les bénévoles qui ont aidé à la réparation de la tuyauterie. (Voir la note plus bas **REMERCIEMENTS SPÉCIAUX AUX BÉNÉVOLES**)

Il demande aussi à tous ceux qui utilisent le Club House pour les loisirs d’être très polis avec les rideaux de fer. Ils se délogent facilement de leur rail et ils se brisent.

Un des karts a été réparé.

**Richard St-Onge** : Le mois dernier nous avions un montant de 694 000$.

Les dépenses ont été faites pour les assurances et les taxes des lot renters ont été payées au Comté de Broward.(65 000$)

Ce dernier mois, la consommation de l’eau potable a augmenté. C’est normal étant donné que nous sommes plus nombreux dans le parc à ce temps-ci de l’année.

Voici les montants approximatifs du dernier mois :

(+-)85 000$ (revenus)

158 000$ (relevé du compte courant)

390 000$(réserve)

(+-)548 000$ (total)

N.B. Avec l’embauche d’une nouvelle compagnie (**GRC**) pour la tonte du gazon, nous allons avoir une diminution des frais d’opération.

**Robert Kroll** : Robert remercie Diane Boyer pour la patrouille faite dans le parc. Cependant, il aimerait y apporter quelques changements : on pourrait avoir des patrouilleurs à différents moments du soir et de la nuit. Avis à tous les volontaires. Veuillez signifier votre intention à **Robert**. Une petite heure de patrouille pour la sécurité et la quiétude de notre beau parc en vaut la peine!

De plus, il demande aux gens de signifier tout incident mineur ou majeur à un des directeurs :

*Vous voyez quelque chose, dites quelque chose!*

Robert fait un bref retour sur l’incident survenu sur la rue Highborne le vendredi 19 janvier 2014. Grâce aux autorités policières du comté de Broward un individu a été arrêté.

**Jacques Letendre**: Jacques mentionne que l’entente pour 15 ans est signée, exécutée et enregistrée.

La compagnie **Républic** chargée du ramassage des déchets augmentait, à leur guise, les frais de collecte. Donc, nous avons fait appel à une autre compagnie (**Universa**l) qui embauche un sous-contractant **(Waste Pro)** à moindre coûts.Il y aura, pour le moment deux ramassages par semaine, le mardi et le vendredi. On étudie la possibilité qu’il y ait seulement une collecte par semaine.

Jacques mentionne que les directeurs se font souvent demander si on intervient sur l’application des différents règlements du parc. Le non-respect des règlements est toujours traité par priorité. Ainsi, vous verrez plusieurs changements apparaître dans le futur. Les diverses interventions faites par le conseil et le comité d’embellissement du parc agiront dans ce sens. Pour le moment, aucune aide particulière au propriété privée ne sera offerte.

**REMERCIEMENTS SPÉCIAUX AUX BÉNÉVOLES :**

Pour la ligne d’eau : Luc Cloutier, Marc St-Pierre, Alain Drapeau, Michel Leduc et Alain Giroux.

Pour l’asphalte : Jacques Tanguay, Jacques Letendre, Jacques Lemieux Réjean Roy, Patrick Bédard, Henry Tourangeau et Richard St-Onge.

1. **AFFAIRES COURANTES**

**8.1** **TAILLE DES ARBRES**

Ce sujet a été traité précédemment par **Henri Tourangeau**.

1. **AFFAIRES NOUVELLES**

**9.1 APPROBATION DE NOUVEAUX RÉSIDENTS**

Élizabeth Schardin veut acquérir la maison 31 comme actionnaire,

Maryse Jasmin veut acquérir la maison 101 comme locataire et

Suzanne Jovanovic la maison 173 comme locataire.

**Patrick Van Winden** propose l’acceptation de ces nouveaux résidents et

**Robert Kroll** appuie la proposition**. TOUS LES ADMINISTRATEURS SONT EN FAVEUR. ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.**

**9.2 CRÉATION D’ÉQUIPE POUR L’EMBELLISSEMENT**

Un courriel sera envoyé à tous les résidents du parc pour solliciter leur participation à différentes tâches pour l’embellissement du parc. Les intéressés pourront s’inscrire selon leurs intérêts et leurs compétences. Une feuille est déposée au bureau. **Michel Lussier** sera en charge du comité d’embellissement. **Patrick Van Winden** dirigera les divers sous-comités d’embellissement créés.

1. Levée de l’assemblée

**Patrick Van Winden** propose la levée de l’assemblée et

**Robert Kroll** appuie la proposition**.**

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Michel Toupin, secrétaire**

**Yves Lizotte, secrétaire remplaçant**